



WWW.TEPLOENERGO-NN.RU

ГАЗЕТА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТЕПЛОЭНЕРГО»

ТЁПЛЫЕ

ВЕСТИ

Сентябрь
2020
№ 4 (105)

16+

ИЗДАЕТСЯ С ДЕКАБРЯ 2003 ГОДА

НАШЕ ПЕРВОЕ СЕНТЯБРЯ



Школьные воспоминания работников
Теплоэнерго

стр.

4-5

БЕРЕЖЛИВЫЕ ИДЕИ



Изучаем новые РОСТ-предложения

стр.

6

КРАСКИ УХОДЯЩЕГО ЛЕТА



Фантазии уличных художников — на стенах
теплопунктов

стр.

7

ДРУЖБЕ — САЛЮТ!



Как отдохнули дети теплоэнергетиков
в любимом лагере

стр.

8



Тепло близко



Как теплоэнергетики готовили город к новому отопительному сезону стр. 2-3

Газета «Теплые вести» зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Нижегородской области. Регистрационный номер ПИ № ТУ52-01271 от 4 июня 2019 года.

Учредитель: АО «Теплоэнерго». Адрес редакции: 603086, Н.Новгород, бульвар Мира, д. 14. Телефон редакции: 299-93-65. E-mail: office@teploenergo-nn.ru Главный редактор — М. С. Огнева.

Отпечатано в типографии ООО «ДДД»: Нижний Новгород, переулок Гаражный, д. 3. Подписано в печать по графику (и фактически) в 18.00 14.09.2020. Тираж 1500 экз. Дата выхода в свет 18.09.2020. Категория информационной продукции «16+»

Газета подготовлена к печати Издатель: АО «Теплоэнерго» Нижний Новгород, бульвар Мира, 14. Тел.: (831) 299-93-40, 299-93-69. Распространяется бесплатно.

 **ТЕПЛОЭНЕРГО**
НИЖНИЙ НОВГОРОД
E-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru

НОВОСТИ КОМПАНИИ

МАРКА КАЧЕСТВА

Теплоэнерго стало дипломантом регионального конкурса «Нижегородская марка качества» в номинации «Услуги для населения». Торжественная церемония награждения прошла в Гербовом зале Нижегородской ярмарки в преддверии 95-летия Росстандарта. В ней приняли участие первый заместитель главы региона Евгений Люлин и директор Центра стандартизации и метрологии Росстандарта в Нижегородской области Денис Миронов. Конкурс «Нижегородская марка качества» утвержден правительством Нижегородской области в 2019 году. Координаторы — региональное министерство промышленности, торговли и предпринимательства и Государственный центр стандартизации, метрологии и испытаний Росстандарта в Нижегородской области. Цель конкурса — поддержка высокой репутации производителей, выявление высококачественных товаров и услуг, подтверждение конкурентоспособности местных предприятий. Заявки на участие в конкурсе в 2020 году подали 95 предприятий Нижегородской области. Лауреатами конкурса признаны 48 видов продукции и услуг 46 предприятий. В конкурсе предусмотрены основные номинации: продовольственные товары; промышленные товары для населения; продукция производственно-технического назначения; изделия народных и художественных промыслов; услуги для населения; услуги производственно-технического назначения.



НОВЫЙ СОСТАВ

Совет директоров Теплоэнерго возглавил первый заместитель главы администрации Нижнего Новгорода Дмитрий Сивохин. Такое решение единогласно приняли члены Совета директоров предприятия на очередном заседании. Также на заседании Совета директоров была избрана ревизионная комиссия предприятия и компания-аудитор. Совет директоров в ближайший год будет работать в составе восьми человек — с участием представителей администрации города, городской Думы и общественности. Членами Совета директоров АО «Теплоэнерго» остаются директор департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода Павел Марков, председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Светлана Помпаева, председатель Нижегородской областной Общественной организации — Общероссийский профессиональный союз работников жизнеобеспечения Елена Лелина, проректор по учебной работе ННГАСУ Дмитрий Щеголев, депутат городской Думы Нижнего Новгорода Марк Фельдман, депутат городской Думы Нижнего Новгорода Павел Пашинин. Помимо нового председателя Совета директоров Дмитрия Сивохина в состав совета вошел заместитель директора департамента жилья и инженерной инфраструктуры города Нижнего Новгорода Денис Скалкин.

Свыше 100 километров

Замена 112 км трубопроводов — 6,6% от общей протяженности сетей. Много это или мало? Для Теплоэнерго и нашего города — это максимальный объем замены сетей за последние годы.

Как повлияли на беспрецедентную ремонтную программу эпидемиологические ограничения и почему так важно перешагнуть планку в 100 км, разбирались «Теплые вести».

Пандемия не помеха

2020 год стал своеобразной проверкой на прочность. Эпидемиологические ограничения, запрет на работы, позднее завершение отопительного сезона и возможность начать гидравлику только со 2 июля. Вместить в два месяца всю ремонтную кампанию — задача не из легких. Но даже в таких условиях удалось оперативно переверстать графики остановов котельных и выхода подрядчиков на объекты. Сейчас видно, что основная часть работ уже позади. Если говорить о сетях, то выполнено три четверти от запланированных замен сетей в рамках беспрецедентной по объемам ремонтной кампании — свыше 112 км сетей. К отопительному сезону подготовлены все котельные и центральные тепловые пункты, проведены гидравлические испытания сетей. С 1 сентября предприятие вошло в завершающую стадию работ по подготовке к отопительному сезону: приступило к пробным топкам. Исполняющий полномочия главы Нижнего Новгорода Юрий Шалабаев лично приезжал на одну из котельных предприятия, чтобы оценить готовность главной городской теплоснабжающей компании к пробным топкам, и присутствовал при тестовом розжиге одного из котлов.

«Чтобы завершить подготовку к отопительному сезону по поручению губернатора Нижегородской области Глеба Никитина до 15 сентября, с 1 сентября теплоэнергетики приступили к пробным топкам. По их окончании теплоноситель останется в системе под давлением, что позволит при похолодании оперативно подать тепло во все социальные объекты и жилые дома», — отметил Юрий Шалабаев в ходе визита на котельную в пер. Плотничный, 11а.

По завершении пробных топок предприятие приступило к подаче теплоносителя еще до официального старта отопительного



го сезона по заявкам руководителей социальных учреждений при наличии соответствующей технической возможности.

Диагностика по-новому

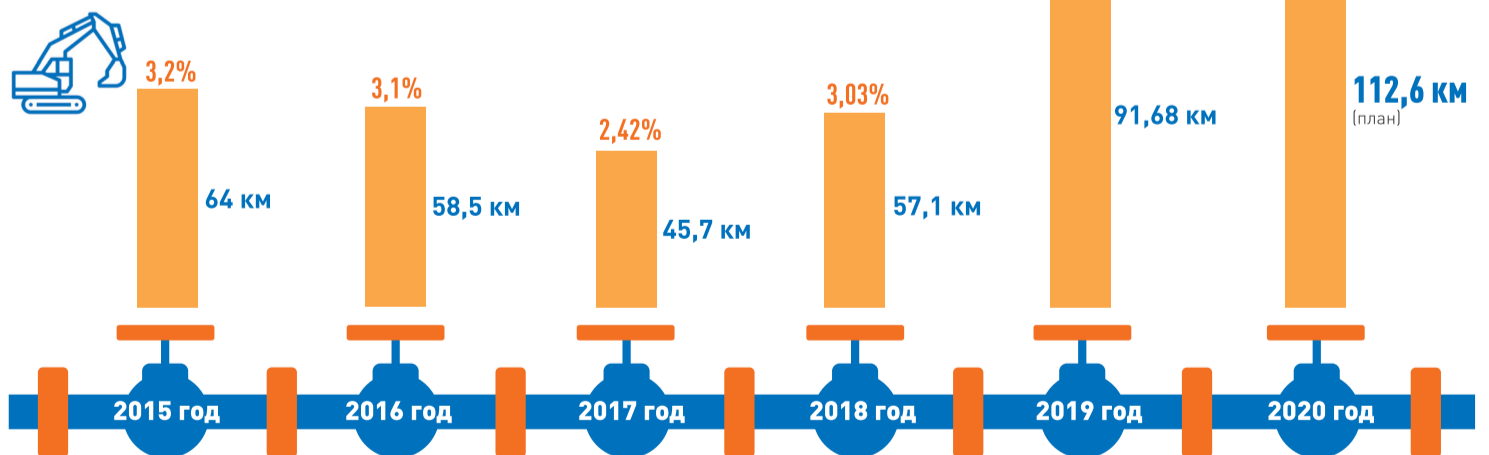
В текущем году Теплоэнерго помимо традиционных методов исследования труб активно применяло метод внутритрубной диагностики при помощи специального роботизированного комплекса. В частности, робот проверил 1,5 км наиболее ответственных участков магистральных трубопроводов: прошел под кремлевской стеной, основными городскими магистралями. Данные роботизированного комплекса позволили получить наиболее объективную картину состояния сетей там, где проводить масштабные раскопки сложно.

Магистраль в первую очередь

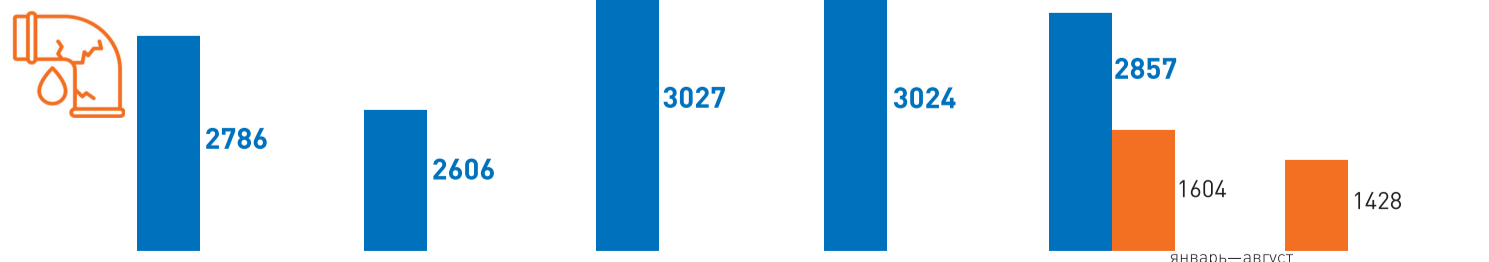
Один из акцентов ремонтной кампании 2020 года был сделан на замену магистральных теплосетей. От их надежности зависит качество теплоснабжения сотен тысяч нижегородцев, поэтому именно им уделили наибольшее внимание. В этом году реализован первый этап крупного проекта по повышению надежности магистрального трубопровода от Сормовской ТЭЦ. За два с половиной месяца подрядчик заменил 2 км труб. При этом новые трубы прокладывались параллельно действующей трассе с увеличением их диаметра до 1000 мм. Это позволит обеспечить перспективное подключение новых потребителей и повысить

ВЛИЯНИЕ ОБЪЕМОВ РЕМОНТОВ НА АВАРИЙНОСТЬ

ОБЪЕМЫ ЗАМЕНЫ ТЕПЛОСЕТЕЙ, километров и проценты от общей протяженности



ПОВРЕЖДЕНИЯ, единиц



Свыше 1700 км сетей обслуживает АО «Теплоэнерго» | **На 11 процентов снизилась аварийность за семь месяцев 2020 года по сравнению с 2019 годом** | **Чем больше ремонтов, тем ниже аварийность в следующем году**

Продолжение на стр. 3

Продолжение. Начало на стр. 2

надежность теплоснабжения для уже подключенных домов и организаций Канавинского и Московского районов.

Еще один знаковый объект — замена магистральных трубопроводов на участках третьей очереди от Нагорной теплоцентрали. Работы проводились в районе площади Советской, улицы Головнина в условиях сложного рельефа в районе плотной жилой застройки, и были связаны с ограничениями автомобильного движения. Но, как признавались местные жители — они готовы потерпеть, лишь бы новые трубы прослужили долго и были надежными. Все вновь смонтированные трубопроводы — предизолированные, со сроком службы не менее 30 лет.

Снижаем аварийность

Жители города отмечают, что в этом году раскопок особенно много. Но чем больше заменим сетей в текущем году, тем ниже будет повреждаемость в новом сезоне. В прошлом году Теплоэнерго превысило рекомендованный показатель по перекладке — 5% от общей протяженности сетей. В абсолютных цифрах заменили — 91,68 км трубопроводов — 5,36% от общей протяженности. Благодаря прошлогодним объемам замены, в январе-августе 2020 года аварийность снизилась на 11% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года. Если в 2019 году процент износа сетей Теплоэнерго оценивался в 70%, то по итогам этого года мы выйдем на показатель 60%. Будет меньше повреждений — появится больше возможностей для плановых ремонтных работ, а значит, жителям будет комфортно и тепло в их домах. Поэтому предприятие рассчитывает поддерживать большой объем замены и в последующие периоды. Проследить зависимость объемов перекладки и повреждаемости сетей можно на нашем графике (стр. 2).



На новых машинах

Департамент транспорта Теплоэнерго — одно из ключевых подразделений предприятия. Без хорошей и надежной спецтехники невозможно нормально организовать работу аварийной службы и ремонтных бригад. Программе обновления автопарка за последние три года уделялось повышенное внимание. И вот результат: парк спецтехники Теплоэнерго обновлен на 90%.

На сегодняшний день грузовой автопарк Теплоэнерго насчитывает 118 единиц спецтехники, в том числе 35 аварийно-ремонтных комплексов на базе а/м Газель, 13 самосвалов, 13 экскаваторов-погрузчиков, 11 бортовых развозных машин, 11 бочек и др.

Приобретенная за последние три года новая спецтехника позволила предприятию в 2019 году укомплектовать шесть дополнительных ремонтных бригад, созданных для увеличения доли работ по замене сетей силами сотрудников Теплоэнерго. В 2019 году допбригады в рамках текущего ремонта заменили 11,5 км тепловых сетей — восьмую часть всего объема ремонтной программы.

Опыт работ дополнительных бригад оказался успешным, и к началу 2020 года было создано еще 5 допбригад. До конца года 11 допбригад заменят свыше 20 км сетей, выполнив пятую часть ремонтной программы. В том числе, и для обеспечения эффективной работы дополнительных бригад и собственной аварийно-ремонтной службы грузовой автопарк в этом году уже пополнился 20 единицами спецтехники.

Обновленный автопарк предприятия в ходе инспекционного визита оценил исполняющий полномочия главы Нижнего Новгорода Юрий Шалабаев. Он осмотрел спецавтомобили, в том числе, передвижную электролабораторию и один из новых аварийно-ремонтных комплексов на базе автомобиля Газель.

«В этом году предприятие создало пять собственных ремонтных бригад, в прошлом году — шесть. Считаю, что это правильно, потому что и ремонтировать, и обслуживать трубы должны одни и те же люди. Пообщался с работниками — они говорят, что делают для себя: ремонтируют так, чтобы больше сюда не возвращаться», — заявил Юрий Шалабаев.

Генеральный директор АО «Теплоэнерго» Илья Халтурин сообщил, что при обновлении автопарка акцент был сделан на землеройную и водооткачивающую технику, автомобили для ремонтных бригад.

«Компания с 2018 года направляет дополнительные силы на выполнение текущего ремонта хозспособом, то есть собственными силами. Бригады должны быть обеспечены техникой и инструментарием. Мы планомерно обновляем наш автопарк, сегодня уже приобретено почти 100 единиц новых машин, которые позволяют нам более эффективно и более эргономично выстраивать работы», — отметил Илья Халтурин.

По словам генерального директора Теплоэнерго, обновление ожидает и территорию самой базы на ул. Коминтерна, 41а. База была передана предприятию в текущем году, что позволило планировать работы по ремонту зданий и сооружений. На следующий год намечен серьезный объем работ по обновлению административного корпуса, включая внутренние помещения, где размещается персонал, а также здания гаража с благоустройством всей прилегающей территории.

НОВОСТИ КОМПАНИИ

ЗА КОНСУЛЬТАЦИЕЙ — В НОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Теплоэнерго с 1 сентября увеличило количество пунктов приема населения. Теплые жители, имеющие лицевые счета в «Теплоэнерго», обслуживаются в четырех расчетно-информационных центрах ООО «Центр-СБК» по адресам: Московское шоссе, д.83, ул. Н.Рыбакова, д.19, пр. Гагарина, д.228 и ул. Бекетова, д.5. Решение об абонентском обслуживании через расчетно-информационные центры было принято в связи с массовым переходом жителей многоквартирных домов на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Количество лицевого счетов частных лиц на сегодняшний день составляет 240 тысяч, и возникла необходимость в пересмотре системы абонентского обслуживания.

В расчетно-информационных центрах жители города, которые пользуются услугами компании, могут по принципу «единого окна» получать консультации о расчетах, оплате услуг, задолженности, лицевым счетам и прочим вопросам, связанным с деятельностью Теплоэнерго. Также в пунктах обслуживания доступны все операции в рамках взаимодействия с предприятием — открытие, закрытие и внесение изменений в лицевой счет, передача и корректировка показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии, заключение соглашения о рассрочке погашения задолженности, подача заявлений, получение при необходимости платежных документов, выписок, справок и многое другое. Кроме того, в абонентских пунктах «Центр-СБК» по перечисленным адресам потребители Теплоэнерго могут оплатить услуги отопления и горячего водоснабжения через терминалы без комиссии. За первые дни работы услуги новых центров воспользовались свыше 1 000 нижегородцев.



Наш Центр обслуживания клиентов, расположенный на бульваре Мира, 14, с 1 сентября перешел на работу с юридическими лицами.

Сейчас предприятие завершает работу по модернизации сервисов «Личный кабинет физических лиц» и «Личный кабинет юридических лиц» на сайте teploenergo-nn.ru. Сервисы позволяют решать многие вопросы прямо через сайт, не тратя время на личное посещение пунктов обслуживания.

ПЛАТИТЕ УДОБНО

Теплоэнерго совместно с платежным сервисом «А3» расширило возможности дистанционной оплаты услуг теплоснабжения. Теперь оплатить тепло и горячую воду можно на портале gosuslugi.ru, а также в личных кабинетах крупнейших банков (ВТБ, Россельхозбанк, Альфа-Банк, Тинькофф банк, Банк ФК «Открытие», Почта Банк, Новикомбанк) и через платежную систему «Яндекс.Деньги». Кроме того, онлайн оплата по-прежнему доступна на официальном сайте предприятия с помощью сервиса «Онлайн оплата услуг» и в личном кабинете на сайте teploenergo-nn.ru.



Школьные годы чудесные

В сентябре есть один день, когда все мы вспоминаем, как когда-то были школьниками. Первое сентября никого не оставляет равнодушным. Наши сотрудники поделились своими воспоминаниями о Дне знаний, своих школьных годах, многие даже нашли свои школьные фотографии.

Галина Белоусова,

начальник отдела диагностики и неразрушающего контроля:



— День знаний — это радостное, чуть взволнованное состояние души, хорошее настроение, встреча с одноклассниками и любимыми учителями, белые фартуки и бантики, кружевные воротнички, большое количество цветов и маленькая первоклашка с колокольчиком в руке на плече у старшеклассника.

Любимыми предметами были химия, русский язык и литература. Параллельно с учебой были и школьный хор (впоследствии вокально-инструментальный ансамбль), и школьный театр, и спортивные соревнования на стадионе «Водник», и, конечно же, туристические походы с песнями под гитару у костра. Словом, самые замечательные, счастливые школьные годы!

Яна Владимирская,

техник РТС Заречный:

— Школьные годы в Советском союзе — самое незабываемое время! Мне жаль, что наши дети этого не познали. Могу сказать, что мы проживали счастливые дни в своей жизни!

В школах были спортивные секции и кружки, которые мы посещали бесплатно. Лично я ходила на легкую атлетику и в театральную студию, а любимыми предметами в школе были история и литература.

Александр Гнидин,

инженер диспетчерской службы:



— Первый раз в первый класс я пошел, как и все, в отличном настроении, немного взволнованным перед новым и неизвестным. Это был действительно праздник — отчасти потому, что все вокруг, и ребята, и их родители, подходили к подготовке в школу очень серьезно и основательно: мальчики в костюмах, девочки в платьях (формы на тот момент не было), огромные относительно самих детей рюкзаки. Также запомнилась линейка — как-никак, первое официальное мероприятие. Правда, после события мы с новыми одноклассниками остались играть у школы, и младшая сестренка одного из них нечаянно уронила кирпич мне на палец... Очень хорошо запомнился этот момент.

В школе я ходил во множество (бесплатных!) секций и всевозможных кружков от

футбола и каратэ до резьбы по дереву, но больше запомнилось участие в школьных мероприятиях ведущим и даже танцором. Еще в школе было что-то, напоминающее КВН, там я тоже отметился. В общем, школьная жизнь была насыщенная и яркая. До сих пор, когда встречаемся с одноклассниками, в памяти всплывает много приятных воспоминаний.

Андрей Ежов,

заместитель начальника котельной на ул. Ветеринарная, 5:



— Линейку 1-го класса помню не особенно хорошо, потому что я уже год ходил в школу в «нулевой» класс. Самое яркое воспоминание — море цветов, именно тех, которые росли на дачах, у бабушек в деревне: гладиолусы, астры, хризантемы и обязательно георгины. У меня у самого был тяжеленный метровый букет гладиолусов.

В школе я очень любил уроки геометрии — мне нравилось представлять фигуры в пространстве и решать задачи с ними, также я с удовольствием рисовал. Поэтому по окончании школы не стоял вопрос о выборе профессии — я поступил в строительный университет.

Анна Емельянова,

специалист второй категории РТС Заречный:



— Для меня было лучшим мое самое первое 1 сентября, когда сама пошла в 1 класс. При упоминании о 1 сентября вспоминается линейка, белоснежные банты, шикарные букеты прекрасных цветов, праздничное настроение и, конечно, незабываемое чувство ожидания чего-то нового и интересного. Когда моя дочь пошла в 1 класс (сейчас она учится в 6-ом), я постаралась сделать для нее этот день таким же ярким, светлым и незабываемым, как когда-то это сделала для меня моя мама. Особенно запомнились уроки химии — на них мы проводили огромное количество интересных опытов.

Евгения Игнатьева,

начальник отдела зданий и сооружений:



— 1 сентября, в первую очередь, вспоминается радостным волнением, предвкушением чего-то нового и особенного! Я училась в школе олимпийского резерва, наши линейки были масштабными — школа насчитывала до двух тысяч учеников! Поэтому главное было «не отстать от своих».

А вот 1 сентября моих детей — это, в первую очередь, гордость! За то, какими они растут! За то, в какой стране они растут! В какое время! За то, что мои девочки такие умные, такие ответственные, принесут нашей стране пользу! В моем случае, таких линейек было немало. А значит, поводов «погордиться», значительно больше, чем у других. В этом году желаю всем ученикам и родителям больше оптимизма, большей веры в своих детей, больше доверия учителям. Вместе мы все преодолеем!

Сергей Круглов,

главный инженер РТС Сормовский:

— Первое сентября — это встреча с друзьями и учителями, линейка, цветы, школьная форма, первый учитель, первый звонок. Родители в этот день всегда накрывали стол. Торт, фрукты, лимонад, конфеты — почти день рождения. Сначала праздник был только мой, позже к нему присоединился и мой младший брат, когда стал школьником. Эту традицию я перенес и в свою семью.

В школе мне нравились точные науки — математика, физика, информатика. Не очень любил историю и философию. Помню, как ходили на зарницы, играли после школы в футбол.

Кирилл Рыбаков,

заместитель начальника управления безопасности труда:



— Все мои 1 сентября стойко ассоциируются с букетом для любимого учителя, как правило, из местных осенних цветов — яркие астры, огромные гладиолусы и т.п.

Особенно запомнилась общественная школьная жизнь актива молодежи, в которой я принимал непосредственное участие. Благодаря чему активно включался в различные городские и районные мероприятия: краеведческие конкурсы, агитационные бригады к Дню Победы, новогодние школьные елки и т.п. Несмотря на то, что школу № 139 я закончил почти 20 лет назад, возвращаясь туда, вижу стенд перед актовым залом, на котором до сих пор есть фотографии, где я запечатлен. Сказать, что это вызывает массу положительных эмоций и воспоминаний — это ничего не сказать!

Татьяна Сабанова,

мастер участка РТС Сормовский:



— Первое сентября — это, конечно, праздник, линейка. Потом нас на автобусе

повезли на экскурсию. Для сельских детей это было целое приключение. А перед первым сентября мама привезла из города красивый букет цветов, портфель и школьную форму. Форму тогда покупали на вырост и подшивали по размеру. Когда в первый раз надела форму, была такая гордость: я — большая, я — школьница.

Еще запомнились школьные звонки. Электрического звонка в школе не было, и звонили в большой колокольчик. Звонили сами ученики по указанию учителя. Бежать с колокольчиком по территории школы — это было здорово!

У нас был школьный сад, мы выращивали в нем фрукты-овощи. У каждого была своя грядка, и мы соревновались — у кого будет лучше урожай. Ходили ухаживать даже летом.

Еще вспоминаются дежурства — по школе и по столовой. В столовой помогали накрывать столы. Стаканы с компотом, помню, разносили — идешь плавно, тихо-нечко, чтобы не распылять. На входе в школу дежурные проверяли сменку. Стоишь с повязкой на рукаве, важный, следишь, чтобы у всех была вторая обувь. Дежурства любили, была гордость — мне доверили помогать школе, значит, я ответственный, надежный.

Из школьных предметов больше всего я любила математику, поэтому и дальше пошла учиться по техническому направлению.



Это наш класс перед поездкой на экскурсию 1 сентября. Я — девочка со скрещенными руками перед автобусом.

Оксана Севитова,

ведущий специалист отдела по работе с обращениями населения:



— Каждый год 1 сентября у меня связывался с ожиданием чего-то нового и интересного.

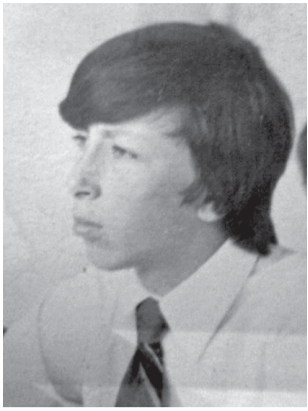
Мой первый День знаний — это заплетенные бабушкой «баранки» с белыми бантами, наглаженные фартук, манжеты и воротничок. И, конечно, огромный букет георгинов.

В школе я была активным ребенком: учувствовала в спортивных соревнованиях, пела в хоре, играла в КВН. Также в «пятерке» первых из класса меня приняли в пионеры (за хорошую учебу и примерное поведение). В те времена стать пионером было почетно.

Иван Тяжелов,

заместитель главного инженера РТС Нижегородский:

— 1 сентября всегда было связано с радостным ожиданием встречи со школьными товарищами. У нас был очень дружный класс.



Из школьной жизни запомнились занятия в фотокружке во дворце пионеров им. Чкалова и заседания внеклассного литературного клуба, который организовал для нас заслуженный учитель РСФСР Николай Львович Рад.

Евгений Целищев,
водитель грузового автопарка:



— Первое сентября всегда вспоминается своей торжественностью и ощущением какой-то радости. Всегда было приятно встретиться с друзьями после лета.

Из школьных мероприятий особенно запомнился ежегодный общешкольный туристический слет. Каждый год в мае мы всей школой ходили на турслет — выходили пешком, со спортивным ориентированием и прочими мероприятиями на весь день. Было весело и интересно.

Из любимых предметов, пожалуй, были физика и труды (был раньше такой предмет, сейчас называется «технология»). Нас там учили работать с деревом и металлом, что очень пригодилось потом, во взрослой жизни.

Владислав Широков,
слесарь по ремонту оборудования тепловых сетей 5-го разряда аварийно-ремонтной службы:



— При упоминании о 1 сентября мне прежде всего вспоминается мой класс, в котором я провел 8 лет. За это время произошло очень много интересных историй.

Наш классный руководитель постоянно устраивала разные экскурсии, было весело. Мне очень нравились уроки алгебры, труда, физики и черчения. Естественные науки мне давались легко, чего нельзя сказать о гуманитарных.

ОТ РЕДАКЦИИ
Желающих рассказать о своих школьных годах, конечно, было больше, но посвятить газету целиком Дню знаний невозможно. Мы приняли решение сделать рубрику о 1 сентября в жизни наших сотрудников ежегодной.

День знаний

Букеты, белые бантики, новые ботинки — первый раз в первый класс в этом году пошли 42 ребенка сотрудников Теплоэнерго. Родители первоклассников, как и школьников со второго по четвертый класс смогли лично проводить детей в школу в этот важный день — на предприятии действует коллективный договор, по которому сотрудники, имеющие детей с 1 по 4 класс, имеют право в День знаний взять отпуск с сохранением заработной платы. В этом году такой возможностью воспользовались 155 сотрудников Теплоэнерго. Также на предприятии предусмотрена материальная помощь к 1 сентября многодетным семьям и матерям-одиночкам в размере 1500 рублей на каждого ребенка от 6 до 16 лет.



В добрый путь!

В День знаний с поздравлением к сотрудником обратился генеральный директор АО «Теплоэнерго» Илья Халтурин:

«Поздравляю всех, чьи дети и внуки сегодня пошли в школы, колледжи и вузы, с Днем знаний и началом нового учебного года!»

1 сентября — торжественный и всегда волнующий день. Особенно важный день сегодня для родителей, чьи детишки идут в первый класс. Ведь они впервые переступают порог школы, чтобы попасть в новый для себя мир знаний и увлекательных открытий.

В этот праздничный день желаю всем ученикам и студентам вдохновения, высоких результатов в учебе, побед и, конечно, положительных эмоций от новых знаний и общения, а родителям, бабушкам и дедушкам хочу пожелать побольше радостных моментов от успехов ваших детей и внуков! Давайте все вместе их поддержим!».



Советы психолога для родителей школьников

1. Развитие происходит из точки покоя

Чтобы качественно усваивать знания, ребенок должен пребывать в эмоциональном комфорте. Стресс тормозит интеллектуальную деятельность. Если ребенок постоянно переживает из-за отношений в семье или в школе, ему крайне тяжело полноценно развиваться в интеллектуальном плане. Поэтому постарайтесь организовать вашему школьнику спокойную атмосферу.

2. Организация и структура

Режим и распорядок важны, и структурировать деятельность ребенка — задача родителей. Дело в том, что те зоны коры головного мозга, которые отвечают за волю и целеполагание, созревают только к 16—17 годам, а значит, до этого времени заниматься организацией времени ребенка нужно вам. Контролируйте процесс его обучения, но без обвинений в безответственности — помните о коре мозга и 16—17 годами. Со временем вы сможете постепенно доверять ребенку все больше и больше вопросов.

3. Оценки — не главное

Ребенку нужно объяснить, что школьная отметка оценивает не самого ребенка, а уровень его знаний в конкретное время, и уровень знаний всегда можно повысить. Главная задача ребенка — получать новые знания и навыки, а задача родителей — поддерживать его любознательность. Смещайте фокус внимания с оценок на то, что было интересно ребенку на уроках, что его впечатлило в школе, какие мысли и чувства он испытывал в течение дня. Проявляйте искренний интерес, спрашивайте, обсуждайте.

4. Ошибки — это естественно

Допускать ошибки — это нормально, более того — это неизбежно. «На ошибках учатся», помните? К школе это тоже имеет отношение. Если нет ошибок, значит, действие освоено, знание усвоено, и обучение не происходит. На ошибки, конечно, ребенку необходимо указывать, но доброжелательно и предлагая помощь в работе над ними.

5. Пример родителей важен

Ребенок обладает так называемой «функцией следования» — он копирует поведение значимых взрослых, а как правило, это родители. Значит, он перенимает модели поведения своих родителей. Все просто: если вы хотите, чтобы ребенок был активен в познании и обучении, сами будьте активны, любознательны и развивайтесь.

6. Избегайте критики

Родитель для ребенка — самое важное «зеркало», которое, в его миропонимании, отражает образ ребенка и дает информацию о том, каков он есть. Когда ребенок слышит, что он глупый, ленивый, невнимательный и т.п., ему ничего не остается, как «отразить» эти качества в свой образ. И вместо того, чтобы получить внимательного ребенка вместо невнимательного, критикующий родитель получит ребенка, который уверен, что невнимателен.

7. Отмечайте успехи, хвалите

Похвала — это один из вариантов позитивного подкрепления. К ним также относятся улыбка, ласковые слова, благодарность. В ребенке заложено желание нравиться значимым взрослым. Когда вы подкрепляете действие ребенка своей положительной реакцией, действие будет усиливаться. Обратите внимание, что подкреплять желаемое действие у ребенка необходимо либо во время, либо сразу после его осуществления. Поощряйте, искренне радуйтесь его успехам!

И самое главное — любите! Безотносительно успеваемости, прилежания и послушания. Ведь по сути, наши дети не должны быть отличниками и медалистами, не должны вызывать своими успехами восторг, восхищение или зависть, не должны быть нашей лучшей инвестицией, или блестящим проектом. Они просто должны быть счастливы!

УДАЧНОГО УЧЕБНОГО ГОДА!



С октября работаем в цифре!

Реализация совместного проекта АО «Теплоэнерго» с Федеральным центром компетенций по оптимизации производственных процессов ЦАДУ/АРС вступает в решающую фазу.

С 1 октября Теплоэнерго планирует запустить в промышленную эксплуатацию новую систему обработки аварийных заявок. Одним из важных инструментов по повышению эффективности и производительности труда в аварийной службе является автоматизация информационных потоков. Работники группы по реализации проектов улучшений и департамент автоматизированных систем и связи провели работу по автоматизации планирования, распределения и контроля аварийных работ. Благодаря созданному ими новому автоматизированному алгоритму процесс обработки аварийных заявок станет быстрее, удобнее и прозрачнее.

В едином окне все участники бизнес-процесса будут получать актуальную информацию о ходе работ. В онлайн-режиме мастера РТС и АРС будут передавать сведения о ходе производства работ, заполняя специальные электронные чек-листы.

Безусловно, общий успех нововведения будет зависеть и от того, насколько эффективно сами пользователи внедряемого решения смогут применять его в практической работе. Поэтому важной составляющей цифровизации предприятия является обучение персонала. В период с 14 по 28 сентября запланировано массовое обучение работе с новым автоматизированным модулем в ПО Service Desk для всех участников процесса.



Авторы РОСТ-предложений получают премии!

РОСТ-комиссия одобрила четыре новых предложения по улучшению деятельности предприятия. Суммы премий авторам составили от 1000 до 3000 рублей.

Ведущий специалист отдела подготовки исходно-разрешительной документации Екатерина Басалина предложила автоматизировать процесс ведения баз данных по согласованию земляных работ и перекрытию дорог.

Начальник отдела разработки и поддержки бизнес-систем Дмитрий Козлов предложил создать серию видеороликов для самообучения по работе с программой 1С УСТЭ для новых сотрудников.

Ведущий специалист отдела снабжения Алексей Огарков предложил оптимизировать закупочную деятельность в части предоставления информации по дополнительным запросам от потенциальных участников закупки.

Ведущий специалист отдела снабжения Дмитрий Захряпин предложил сделать велосипедную стоянку на бульваре Мира, 14.

Напомним, подать РОСТ-предложения можно как электронно — на корпоративном портале в разделе «Банк-идей», так и в письменном виде на специальном бланке, который можно взять у ответственного по работе с РОСТ-предложениями.



ХОРОШИЙ ВОПРОС

Газета «Теплые вести» совместно с Росреестром продолжает рубрику «Хороший вопрос» с разъяснениями вопросов государственной кадастровой оценки и регистрации прав на недвижимое имущество.

Необходимо ли нотариальное удостоверение согласия супруга на покупку земельного участка для индивидуального жилищного строительства?

Для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариальное удостоверение согласия другого супруга (п.3 ст. 35 Семейного кодекса РФ). Приведенная норма направлена на определение правового режима распоряжения имуществом, приобретенным супругами в браке. При этом приобретение земельного участка не является сделкой по распоряжению недвижимостью. Указанная сделка не требует нотариального удостоверения, не имеет обязательной нотариальной формы (ст. 163 Гражданского кодекса РФ).

Таким образом, поскольку реализация права на приобретение в собственность земельного участка под индивидуальное жилищное строительство не является сделкой по распоряжению недвижимостью и сделкой, требующей нотариального удостоверения и (или) государственной регистрации в установленном законом порядке, нотариальное удостоверение согласия супруга в данном случае не требуется.

Купили квартиру в новостройке. Многоквартирный дом поставлен на государственный кадастровый учет. Что надо сделать, чтобы зарегистрировать право собственности?

Если многоквартирный жилой дом поставлен на государственный кадастровый учет, то по Закону о регистрации одновременно на учет ставятся все расположенные в нем жилые и нежилые помещения, в том числе составляющих общее имущество, а также расположенных в таком многоквартирном доме машино-места (п.4 ст. 40 Закона о регистрации).

Государственная регистрация прав осуществляется на основании заявления, за исключением установленных Законом о регистрации случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном Законом о регистрации порядке (ч. 1 ст. 14 Закона о регистрации).

Форма данного заявления и требования к его заполнению, а также требования к формату заявления в электронной форме установлены приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920.

В силу части 11 статьи 48 Закона о регистрации для государственной регистрации права участника долевого строительства на объект долевого строительства наряду с документами, предусмотренными настоящим Федеральным законом для государственной регистрации такого права, также необходимы:

— договор участия в долевом строительстве или договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, если такой договор об уступке прав требований заключен (на государственную регистрацию на объект долевого строительства представляется подлинный экземпляр договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, который после государственной регистрации права возвращается правообладателю);

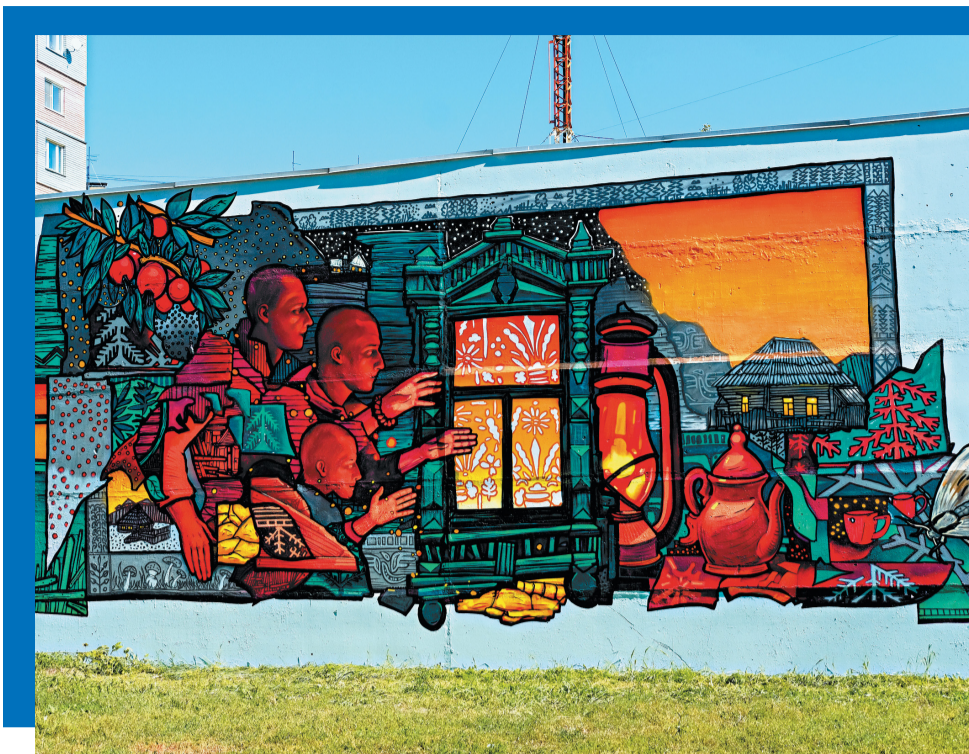
— передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства.

Заявления о государственной регистрации прав принимают многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг — МФЦ. При личном обращении в МФЦ помочь в оформлении заявления может специалист при приеме документов. Необходимо отметить, что на основании статьи 17 Закона о регистрации за государственную регистрацию прав взимается

государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 29 Закона о регистрации правовая экспертиза документов, в ходе которой устанавливается наличие оснований для государственной регистрации прав, проводится государственным регистратором только после приема документов от заявителя.





Теплопункты стали арт-объектами

Яркие картины вместо серых стен! Этим летом галерея граффити-картин, созданных уличными художниками на теплопунктах АО «Теплоэнерго», пополнилась новыми работами в рамках общегородского фестиваля уличного искусства «Место».

Краски уюта и тепла

Уже четвертый год подряд производственные объекты Теплоэнерго становятся полотнами для лучших уличных художников, приезжающих в наш город из разных уголков страны на фестиваль уличного искусства «Место». В этом году его участники воплотили в жизнь свои творческие замыслы на трех теплопунктах предприятия.

Святочными мотивами украсил теплопункт №307 на Гордеевской, 34а томский художник Илья Винсе. Картина продолжает серию работ на тему деревянного зодчества и выполнена в излюбленной палитре художника — контрастном сочетании красного и зеленого цветов. Нашлось в ней место и для фирменного оранжевого цвета Теплоэнерго. Граффити появилось на оживлен-

ном пешеходном маршруте Гордеевского микрорайона и теперь будет каждый день радовать жителей красками уюта и тепла.

Граффити-картины не только меняют облик дворов, но и защищают стены от вандалов. Там, где есть профессиональный рисунок, граффити-хулиганы не портят его своими тэгами.

«Впервые увидев такие граффити, я была поражена интересным и творческим началом, которого не было в наше время. Это лишнее раз доказывает, что наша молодежь развивается, она вносит новое в нашу жизнь. Интересно встать, посмотреть, подумать о том, что художник хотел выразить своим граффити, что он хотел рассказать о своем видении мира, мироощущении, — делится мастер участка РТС «Сормовский» Марина Костюкова. — Меня поразило то, что на стене с граффити потом не появляются другие рисунки и надписи. Каждый месяц я и мои слесари были вынуждены убирать надписи с теплопунктов, зачастую нецензурного характера. На это требовалось время, которого всегда не хватает, тратились и материальные ресурсы — краска, валики, ки-

сти. Я очень рада, что ко мне пришли уличные художники и создали такую красоту».

Цветы вместо бомб

Свою интерпретацию темы войны представил уличный художник из Новосибирска Иван Ягода в работе «Истребитель» на ЦТП-318 на ул. Генерала Зимина, 24а. Масштабное полотно складывается из шрифтовой композиции, персонажа и, собственно, образа боевой машины.

«Человечество начинало в древние времена с дубинок и палок, но достигло огромного прогресса, накопив серьезную базу знаний из тысячи книг, произведений искусства, открытий, доступных каждому в интернете. Казалось бы, должна прийти осознанность, чтобы не возвращаться в древние времена и не допускать войны. Но войны по-прежнему существуют, а люди просто усовершенствовали свои орудия для истребления», — рассказал Иван.

Но это лишь один из смыслов. Художник также задает своей работой вопрос: насколько сложно человеку не исполнить от данного ему приказ, насколько все мы, лю-

ди разных профессий, свободны в своих поступках? Работа многогранная, и каждый найдет в ней что-то свое.

Панды в городе

А на стене теплопункта № 113 на ул. Ковалихинской, 49 поселилась целая банда панд. Полюбившийся и взрослым, и детям стрит-арт создал нижегородский художник Александр Стэн. Граффити с образами панд художник рисует с 2012 года, но, как он признался, это последняя его работа на данную тему.

«Панды — легкая форма, дающая почти 100% узнавание образа. У большинства они вызывают улыбку: самое классное ощущение от рисования этой стенки — это видеть, как улыбки непроизвольно появляются на лицах прохожих, когда они замечают рисунок, — рассказывает Александр. — Когда-то на свое 33-летие я нарисовал 33 панды на Окском съезде. В этом году мне исполнилось 40, и я символично решил закончить историю 40 пандами. История уличных панд, таким образом, на этой стенке заканчивается».



Память о герое

Портрет нашего земляка — знаменитого танкиста, участника Великой Отечественной войны, Героя Советского Союза, генерала-лейтенанта Ивана Ивлиева появился на теплопункте № 135 на улице, названной в его честь (строение 2А).

Граффити создано в рамках проекта «ВЕЛИКИЕ ЛЮДИ», организатором которого является РОО «Нижегородская федерация граффити».

Генерал Ивлиев отличился в боях Яско-Кишиневской операции. Его бригада уничтожила 15 вражеских танков и штурмовых орудий, более 80 артиллерийских орудий, захватила в плен около 26 000 солдат и офицеров и перекрыла путь для отступления трем дивизиям вермахта и одному румынскому корпусу.



Тёплые каникулы

Несмотря на пандемию, дети наших сотрудников провели лето весело и ярко в санаторно-оздоровительном лагере «Салют».

Лето — время набираться здоровья и сил на весь год вперед. В соответствии с Коллективным договором администрация АО «Теплоэнерго» совместно с Профкомом ежегодно организует отдых детей сотрудников предприятия в возрасте от 7 до 15 лет включительно. И даже в этом году, когда эпидемиологическая обстановка внесла существенные коррективы в летние планы, отдых за городом детей наших сотрудников состоялся.

В июле и в августе более 50 детей отдохнули в санаторно-оздоровительном лагере «Салют», расположенном на берегу реки Узола в Городецком районе. Это один из немногих лагерей, которые имеют медицинскую лицензию, благодаря чему он был открыт для отдыха в этом году по решению Роспотребнадзора. Многие для детей в лагере было по-новому: антисептики, рециркуляторы, социальная дистанция. В условиях сохранения риска распространения COVID-19 смены сократили до двух недель, а культурно-развлекательную и спортивную программы ограничили внутриотрядными мероприятиями. Но даже несмотря на все ограничения, отдых стал насыщенным и запоминающимся. Различные кружки, секции, игры на свежем воздухе, обучение управлению дронами, посещение конюшни, тик-ток челленджи, — скучать детям не пришлось.

«После введения ограничений в стране и в мире мы до последнего сомневались, сможем ли побывать в любимом «Салюте», но чудо случилось! Каждый день был очень насыщенным, увлекательным, не было ни одной свободной минуты. Так как контакт с другими отрядами был ограничен, то мероприятия, в основном, были направлены на сплочение нашего отряда. Мы рисовали, пели,



танцевали, снимали видеоролики, играли в настольные игры, проходили веревочные курсы. За эти две недели мы очень сдружились и продолжаем общаться даже после окончания смены», — поделились 15-летняя Дарья и 12-летняя Ксения — дочери ведущего инженера-химика службы водно-химических режимов Елены Ренжиной.

«В «Салют» я еду каждый год, и в этом году я была там уже четвертый раз. Мне очень нравится атмосфера лагеря, вожатые и проводимые мероприятия — выступления на сцене, дискотеки, вечерние «свечки», различные спортивные активности. Мне хочется сюда возвращаться, потому что здесь я встречаю ребят с



предыдущих смен, у меня появляются новые друзья, а из каждой поездки я извлекаю много нового и интересного для себя», — рассказала 13-летняя Аня, дочь ведущего юриста управления правового сопровождения общехозяйственной деятельности и корпоративной работы Ольги Хориковой.

Вместе — быстрее и веселее!

Совет молодежи АО «Теплоэнерго» принял участие в заезде на велотандамах вместе с людьми с нарушениями слуха и зрения.

Активно, дружно и на свежем воздухе проводят последние теплые деньки участники межрегионального лагеря для слепоглохих людей. Одно из мероприятий насыщенной программы, организованной нижегородской общественной организацией родителей детей-инвалидов по зрению «Перспектива», — выезд на Сортировочное озеро. Конные и велосипедные прогулки, мастер-классы по завязыванию узлов, — осваивать разнообразные активности слепоглохим людям помогают волонтеры. Молодые сотрудники Теплоэнерго присоединились к ним, став «пилотами» в велоэздах. На несколько часов они стали «глазами» для участников ме-

Собираем волейбольную команду

В рамках подготовки к играм Спартакиады администрации города Нижнего Новгорода в 2020 году на нашем предприятии проводятся регулярные отборочные тренировки по волейболу для формирования корпоративной команды.

Тренировки проходят по вторникам в 20:00, в спортзале Школы Олимпийского резерва (ул. Ванеева, 1106).

Не упустите возможность попасть в состав волейбольной команды АО «Теплоэнерго» и просто поиграть в дружной компании коллег! Приходите, будет интересно!

О своем желании поучаствовать в тренировке сообщите куратору спортивного направления Совета Молодежи Артему Луконину: по почте a.lukonin@teploenergo-nn.ru; телефоном: 299-93-70 (внут.1482), моб. 8-953-561-54-08.

роприятия, помогая управлять велосипедом. А те, кто сидел сзади, выполняли роль «кочегаров» — подавали жару, чтобы набрать скорость. С ветерком прокати-

лись экипажи тандемов вдоль березовой рощи у озера.

«Катание на тандеме отличается от езды на обычном велосипеде — за тобой

сидит человек, который полностью полагается на тебя, и ты чувствуешь большую ответственность. Наши напарники делились яркими эмоциями, ведь самостоятельно они не могут кататься, а мы подавали им такую возможность», — поделился ведущий инженер отдела эксплуатации и планирования ремонтов Артем Луконин.

«Волонтеры из Теплоэнерго традиционно участвуют в наших заездах. Ребята катаются с нами уже третий год, регулярно участвуя в тренировках на Мещерском озере, и даже выступали на наших соревнованиях по катанию на тандемах, первых в Нижегородской области. А сегодня они помогают получить радость от катания на велосипедах нашим гостям из других регионов», — отметила руководитель НРООРДИЗ «Перспектива» Ирина Сумарокова.

